

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Lillohøyden 2 Sameie

Møtedato: 14.4.2015

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Radisson Blue Nydalen

Til stede: 23 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 23 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Espen Jørgensen.

Møtet ble åpnet av Espen Jørgensen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Espen Jørgensen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Espen Jørgensen foreslått, og som protokollvitne ble Torun Dramdal foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2014

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2014

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 80 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

1.1.1 Installering av kjøreskinner ved inngang 2A for rullestol/barnevogn.

- Styrets innstilling. Avventes til det er innhentet budsjett og løsningsplan av saksinnmelder

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt

1.1.2 Hente inn anbud for varmekabel utenfor inngangene, både i gården og på blokkens fremside:

- Innhente anbud. Sjekke med hus 4/6.
- Styrets innstilling: Avventes til det er innhentet tilbud.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt

1.1.3 Ta stilling til saken om bro over veien. Skal evt. ferdsel skje fra veien eller utenfor blokka?

- Forslag til vedtak:
- Det er ikke ønskelig med bro rett utenfor blokka, da det vil føre til mye trafikk og støy. Hvis det blir bro skal adgang til en evt. bro skal gå fra veien.

Vedtak: Med 7 stemmer for og 10 stemmer mot, ble forslaget ikke vedtatt.

Det ble besluttet nedsettelse av en komité som skal se på utfordringer og alternative løsninger til «bro-saken». Komiteens arbeid skal fremlegges for et senere sameiermøte for avgjøresle. Komiteen skal bestå av representanter fra styret, og følgende sameiere: Bent Dahl, Hans Inge Birkenes, Mohammed Sordi og Ragnhild Skaara

1.1.4 Videoovervåking

- Pris; inntil 150 000,-
- Finansieres over budsjett.
- Styrets innstilling: Anbefaler dette.
- Forslag til drift av videoovervåking tas inn i vedtektene:
Retningslinjer: Alle opptak slettes etter 7 dager, ref. Datatilsynet. Mistanke om uregelmessigheter skal varsles så fort som mulig. 2 passord for å komme inn på systemet, dvs. 2 må være tilstede. Undertegne taushetserklæring.

Forslag til vedtak:

Sameiermøtet godkjenner kameraovervåking som beskrevet over.

Vedtektene får følgende nytt punkt:

Kameraovervåking av fellesarealer

Sameiet har godkjent en eventuell installering og kamera/videoovervåking av sameiets fellesarealer og parkeringskjeller. Overvåking må skje i henhold til de til enhver tid gjeldene lover, regler og retningslinjer.

Styret skal melde fra til Datatilsynet før overvåking iverksettes og forpliktes til enhver tid til å benytte den minst krenkende form for overvåking.

Retningslinjer: Alle opptak slettes etter 7 dager, ref. Datatilsynet. Mistanke om uregelmessigheter skal varsles så fort som mulig. 2 passord for å komme inn på systemet, dvs. 2 må være tilstede. Undertegnede taushetserklæring.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

1.1.5 Husordensregler

Styrets forslag til husordensregler godkjennes.

Vedtak: Vedtatt.

Endringsforslag fra Mohammed Sordi: Ordet «barnevogn» fjernes fra § 3 og § 8 i husordensreglene. Med 7 stemmer for og 8 stemmer mot , ble forslaget ikke vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Helen Knutsen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Torstein Knutsen foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Anders Helle foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Mohammed Sordi foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kjell Borthne foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Vedtak: Utgikk

Møtet ble hevet kl.: 20.00. Protokollen signeres av

Espen Jørgensen/s/
Møteleder

Espen Jørgensen/s/
Referent

Torunn Dramdal/s/
Protokollvitne

