

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Lillohøyden 2 Sameie

Møtedato: 14.04.2016

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: BI Nydalen

Til stede: 16 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Vidar Stavseth.

Møtet ble åpnet av Helen Knutsen.

1.1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Vidar Stavseth foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Vidar Stavseth foreslått, og som protokollvitne ble Johan Hjertsson foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

1.2 Behandling av årsberetning for 2015

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

1.3 Behandling av årsregnskap for 2015

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

1.4 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 80 000.

Vedtak: Godkjent

1.5 Behandling av innkomne forslag og saker

1.5.1 Sak riper i vinduer

Mange har klaget på riper i vinduene. Lage felles reklamasjonssak.

Styrets tilrådning: Vedtatt. «Det utarbeides felles brev med klage på at reklamasjonene vedrørende riper i vinduene. Opak leies inn.

Vedtak: Forslag falt, 9 stemmer imot og 7 stemmer for

1.5.2 Oppdatering av husordensregler og garasjeordensregler

Vedtak: Vedtatt, ingen stemmer imot

1.5.3 Reklamasjoner

Styret ber om mandat til å følge de reklamasjonene som er oppstått og som vil ha en forringelse på eiendommene videre.

Styrets tilrådning er at sameiermøtet vedtar at styret følger opp reklamasjonene

Vedtak: Vedtatt, ingen stemmer imot

1.5.4 Slå sammen sameiene

Styret ser at det er økonomiske fordeler å slå sammen sameiene siden de har mye felles både uteområder og felles tekniske løsninger. Styret ønsker tilbakemelding på om dette er noe som sameierene ønskes at styret sammen med de andre styrene på Lillohøyde skal utrede. Det vil være hensiktsmessig og kostnadssparende med ett sameie.

Styrets tilrådning er at sameiermøtet vedtar at styrene på Lillohøyden kan arbeide for å slå sammen alle sameiene på Lillohøyden til ett sameie

Vedtak: Vedtatt, ingen stemmer imot

1.6 Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Helen Knutsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Torstein Knutsen foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Tor Anders Helle foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Torstein Finberg foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Øystein Imset foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Vedtak: Utgår

Møtet ble hevet kl.: 1950. Protokollen signeres av

Vidar Stavseth/s/
Møteleder/referent

Johan Hjertsson/s/
Protokollvitne