

## LILLOHØYDEN GARASJESAMEIE REGNSKAP 2015 OG BUDSJETT 2016

	REGNSKAP 2015	FORDELINGSØKKE	AVDELING GARASJE	AVDELING UTOHMUS	FORDELINGSØKKE	BUDSJETT 2016	AVDELING GARASJE	AVDELING UTOHMUS
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>								
<b>INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>585 670</b>		<b>346 670</b>	<b>239 000</b>		<b>1 257 045</b>	<b>592 920</b>	<b>664 125</b>
3600 Felleskostnader Garasje L2, L4, L6	100 800		100 800	0		113 400	113 400	0
3600 Felleskostnader Utomhus/felles L2, L4 og L6	239 000		0	239 000		664 125	0	664 125
3600 Felleskostnader garasje plass	246 190		246 190	0		479 520	479 520	0
3600 Fjernvarme - feres i balansen	0		0	0		0	0	0
3609 Reduksjon, tomme leieforhold	-320		-320	0		0	0	0
<b>ANDRE INNTEKTER</b>	<b>167 543</b>		<b>167 543</b>	<b>0</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
399 Andre inntekter	167 543		167 543	0		200 000	200 000	0
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>753 213</b>		<b>514 213</b>	<b>239 000</b>		<b>1 457 045</b>	<b>792 920</b>	<b>664 125</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>								
<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>26 750</b>		<b>2 945</b>	<b>23 805</b>		<b>34 500</b>	<b>17 250</b>	<b>17 250</b>
504 Annen lønn, ikke feriepeng	20 860	UT	0	20 860		0	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 890	50/50	2 945	2 945		34 500	17 250	17 250
<b>STYREHONORAR</b>	<b>5 000</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>		<b>150 000</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
530 Styrehonorar	5 000	50/50	2 500	2 500		150 000	75 000	75 000
<b>REVISJONSHONORAR</b>	<b>16 051</b>		<b>8 026</b>	<b>8 026</b>		<b>7 000</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
671 Revisjonshonorar	16 051	50/50	8 026	8 026		7 000	3 500	3 500
<b>ANDRE HONORARER</b>	<b>15 000</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
539 Andre honorar	15 000	50/50	7 500	7 500		0	0	0
<b>FORRETNINGSFØRERHONORAR</b>	<b>86 165</b>		<b>43 083</b>	<b>43 083</b>		<b>88 000</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
670 Forretningsførerhonorar	86 165	50/50	43 083	43 083		88 000	44 000	44 000
<b>KONSULENT OG FORVALTN.TJEN</b>	<b>18 818</b>		<b>11 224</b>	<b>7 594</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
673 Konsulenthonorar	18 818	GA/UT	11 224	7 594	50/50	100 000	50 000	50 000
<b>DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>395 318</b>		<b>263 886</b>	<b>131 433</b>		<b>425 000</b>	<b>145 000</b>	<b>280 000</b>
6601 Drift/vedl.hold bygninger	203 563	GA	203 563	0		0	0	0
6602 Drift/vedl.hold VVS	0	GA	0	0		15 000	15 000	0
6604 Drift/vedl.hold utvendig anl.	40 705	UT	0	40 705		200 000	0	200 000
6606 Drift/vedl.hold heiser	52 567	UT	0	52 567		40 000	0	40 000
6609 Drift/vedl.hold brannskring	0	GA	0	0		15 000	15 000	0
6612 Drift/vedl.hold ventilasj.anl.	0	GA	0	0		15 000	15 000	0
6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.	60 323	GA	60 323	0		100 000	100 000	0
6615 Drift/vedl.hold søppeforbr.anl.	38 161	UT	0	38 161		40 000	0	40 000
<b>FORSIKRINGER</b>	<b>94 020</b>		<b>94 020</b>	<b>0</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>
7501 Forsikring bygninger	94 020	GA	94 020	0		85 000	85 000	0
<b>ENERGI / FYRING</b>	<b>113 013</b>		<b>56 507</b>	<b>56 507</b>		<b>120 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
620 Elektrisk energi	113 013	50/50	56 507	56 507		120 000	60 000	60 000
628 Fjernvarme	0		0	0		0	0	0
<b>ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>170 239</b>		<b>86 764</b>	<b>83 475</b>		<b>123 750</b>	<b>49 000</b>	<b>74 750</b>
630 Lokaleier	6 800	50/50	3 400	3 400		4 000	2 000	2 000
637 Skadedyrb./soppkontroll	944	50/50	472	472		10 000	5 000	5 000
655 Driftsmaterialer	24 289	GA/UT	19 174	5 115	UT	15 000	0	15 000
674 Vaktmestertjenester	445	GA	445	0		0	0	0
677 Renhold ved firmaer	44 941	GA	44 941	0		30 000	30 000	0
678 Snørydding/gressklipping	63 500	UT	0	63 500		43 750	0	43 750
679 Andre fremmede tjenester	12 805	50/50	6 403	6 403		10 000	5 000	5 000
680 Kontor og datarekvisita	1 990	50/50	995	995		0	0	0
682 Trykksaker	3 090	GA	3 090	0		0	0	0
689 Andre kontorkostnader	2 985	50/50	1 493	1 493		7 000	3 500	3 500
694 Porto	5 026	GA	5 026	0		3 000	3 000	0
710 Bilogtdgjørelse oppg.pl.	915	UT	0	915		0	0	0
777 Bank og kortgebyr	2 366	50/50	1 183	1 183		1 000	500	500
783 Konstaterte tap fordringer	144	GA	144	0		0	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>940 375</b>		<b>576 454</b>	<b>363 921</b>		<b>1 133 250</b>	<b>528 750</b>	<b>604 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>-187 162</b>		<b>-62 241</b>	<b>-124 921</b>		<b>323 795</b>	<b>264 170</b>	<b>59 625</b>
<b>FINANSINNTÆKT/KOSTNAD</b>								
<b>FINANSINNTEKTER</b>	<b>568</b>		<b>568</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8026 Bankrenter	388	GA	388	0		0	0	0
8034 Renter OBOSBanken	0	GA	0	0		0	0	0
8039 Andre renteinntekter	180	GA	180	0		0	0	0
<b>FINANSKOSTNADER</b>	<b>2 636</b>		<b>1 318</b>	<b>1 318</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8160 Renter leverandørgjeld	2 636	50/50	1 318	1 318		0	0	0
<b>RES. AV FINANSINNT/KOSTN.</b>	<b>-2 068</b>		<b>-2 068</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-189 230</b>		<b>-64 309</b>	<b>-124 921</b>		<b>323 795</b>	<b>264 170</b>	<b>59 625</b>

Forutsetninger:	Antall	BRA
Antall p-plass	222	
Antall eierandel boligsameier i garasje	28	
Sum eierandeler	250	
Fordeling utomhus L2	61	4632
Fordeling utomhus L4	103	7265
Fordeling utomhus L6	89	6452
<b>SUM</b>	<b>253</b>	<b>18349</b>

Felleskostnader:			
Felleskostnader garasje L2, L4 og L6	300	pr eierandeler pr mnd	Bodrom, sykkelpark, adkomst, teknisk,
Felleskostnader garasje teknisk L2, L4 og L6	375	pr eierandeler pr mnd	fra JULI 2016
Felleskostnader garasje plass	160	pr p-plass pr mnd	
Felleskostnader garasje plass	200	pr p-plass pr mnd	fra JULI 2016
Felleskostnader utomhus/felles L2, L4 og L6	125	pr leil pr mnd	Utomhus, felles teknisk bolig mv
Felleskostnader utomhus/felles L2, L4 og L6	250	pr leil pr mnd	fra APRIL 2016
Felleskostnader utomhus/felles L2, L4 og L6	7	pr m2 pr mnd	FORES I BALANSEN FOR AVREGNING