

Lillohøyden 4 sameie
Pb 6668 St Olavs plass
0129 Oslo

DERES REF

VÅR REF
cj

DATO
28.09.2016

LILLOHØYDEN - REKLAMASJON PÅ OVERVANNSKUM

Viser til reklamasjon datert 19.07.16.

Etter å ha mottatt reklamasjonen har Selvaag Bolig hatt en gjennomgang av denne med totalentreprenør Betonmast. Betonmast Selvaagbygg har sammen med Total VVS gått igjennom prosjekteringen og utførelsen.

Konklusjon fra Betonmast Selvaagbygg og Total VV er som følger:

Etter vannskade er overvannsanlegget undersøkt og det er utført tiltak slik det fremkommer under:

- *Tegninger og dokumentasjon fra prosjektering og utførelse er gjennomgått.*
- *Undersøkelsene er fulgt opp med videoinspeksjon av rør, samt visuell inspeksjon av kummer og tilgjengelige ledninger. Video kan fremvises etter ønske, men det er store filer som ikke kan sendes pr mail.*

Undersøkelsene har konkludert med at manglende «dykkert» i «sandfangkum» har ført til tilstopping av overvannsledning, slik at vannet er demmet opp før det nådde fordrøyningsmagasinet. Dette har i neste omgang ført til at overvannsledninger / taknedløp har blitt stående med så stort vanntrykk at rørmuffer i taknedløp er presset fra hverandre.

En «dykkert» skal hindre at flytende fremmedlegemer ledes ned i rørsystemet, hvor det kan føre til tilstopping.

Rørsystemet er nå rensert og skader i røranlegg er utbedret. Dykkert vil bli montert samtidig med arbeidene i teknisk rom. Anlegget fungerer derved som forutsatt, og risikoen for tilstopping er minimert.

For å øke sikkerheten ytterligere er det etablert ekstra overløp til fordrøyningsmagasin og i tillegg er det etablert overløp til terreng, slik at vann i nødsfall vil ledes ut i steinsatt renne, slik at heller ikke grøntanlegg skal skades ved evt. tilstopping.

Total VVS s vurdering er at anlegget nå oppfyller gjeldende krav og har kapasitet i samsvar med gjeldende dimensjoneringskriterier.

Selvaag Bolig ASA

Postadresse
Postboks 13
0311 OSLO

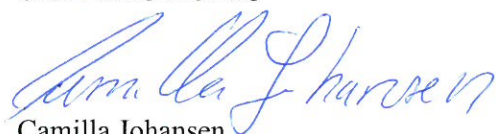
Besøksadresse
Silurveien 2
0380 OSLO

Tel +47 02224
Epost post@selvaagbolig.no
Web www.selvaagbolig.no

Foretaksregistret NO 992 587 776 MVA

Vi beklager at en slik mangel har fått oppstå og de følger dette har gitt for alle involverte.

Med vennlig hilsen
SELVAAG BOLIG



Camilla Johansen
Kundekonsulent

Mob: +47 402 05 657
cj@selvaagbolig.no