



Lillohøyden

Brukerveiledning leiligheter

Balansert ventilasjonsanlegg

Leveret høst 2014

Beskrivelse

Anlegg: Lillohøyden, Fernanda Nissens Gate 2-6

Type System: Balansert ventilasjon.

I Fernanda Nissens Gate 2-6 er det levert balansert ventilasjons løsning med sentrale aggregater plassert på tak.

Aggregatene er installert med et vanddrevet varmebatteri plassert i tillufts kanal, som i tillegg til gjenvinningsveksleren, holder tillufts temperatur til konstant ca + 17 grader. *Vis utetemperatur er over 17 grader blir tillufts temperatur tilsvarende, det er ingen nedkjøling av tilluft.*

Luften er filtrert, både inn og ut av aggregatet. E7 filter på tilluft og E5 filter på avtrekk. Aggregatet er styrt av egen intern automatikk og går døgnet rundt.

Service/overvåkning og utskifting av filter foretas av kvalifisert personell, det anbefales sameiet inngår service avtale med Bjerke Ventilasjon AS.

Filter i aggregatet er skiftet kun ved behov, vanligvis 1 gang i året.

Funksjonen i leiligheter:

Det trekkes luft fra kjøkkenhette og baderomsventil 24 timer i døgnet. Luftmengden er prosjektert og regulert slik at det er balanse i hver leilighet. Det er minst -54 m³/h på badet, og -36 m³/h i kjøkkenhette (ved grunn ventilasjon). Det tilføres luft igjennom tillufts ventiler, tilsvarende mengden som trekkes ut.

Når man dusjer eller bruker kjøkkenhette vil luftmengden forsure automatisk. På badet er det installert en fuktstyrt ventil som automatisk åpner når den registrerer fuktighet. Leilighetsinnehaver skal ikke vri på noen bryter. Ventilen skifter mellom to luftmengder på egenhånd ved mekanisk funksjon.

På kjøkkenventilatoren er det en bryter som åpner spjeldet til forsert luftmengde (når man steker). Bryteren har også en innebygget klokke som tilbakestiller kjøkkenhetten til normal luftmengde hvis man glemmer å skru den av selv.

Spesifikasjon:

Kjøkkenhetter:	Type Soft (hvit) og Cube (innsats til HTH hette) produsert av Exhausto AS levert av Bjerke Ventilasjon.
Baderomsventiler:	Type Fukt Ventil produsert av Exhausto levert av Parmarine AS.
Tilluftsventiler:	Type JBV produsert av Trox Auranor AS levert av Bjerke Ventilasjon.
Aggregater	Type VEX 370 produsert av Novema Exhausto AS levert av Bjerke Ventilasjon.

Vedlikehold.

Enkel rengjøring og vedlikehold.

Kjøkken hette:

Ta ut filterkassetten ved å skyve/trekke ned i begge filterhåndtakene, Kjøkkenhettens filter skal rengjøres i varmt vann tilsatt et fettløsende f.eks oppvaskmiddel eller rengjøringsmiddel med salmiakk. Filteret tåler maskinvask i oppvaskmaskin.

Filterkassetten bør vaskes min. en gang pr. mnd. men, dette er avhengig av hvor ofte kjøkkenhetten er i bruk, Når filteret tas ut for rengjøring, skal kjøkkenhetten samtidig rengjøres innvendig. Spesielt spjeldarrangement må rengjøres med et fettløsende rengjøringsmiddel

Bytting av lysstoffrør 11W :

Lampeskjermen avmonteres med et lett trekk nedover. Deretter kan lysstoffrøret (Lavenergi) trekkes ut av fatningen.