

Protokoll

fra ordinært årsmøte i Lillohøyden garasjesameie onsdag 22.05.2019 kl. 19:00 -
Handelshøyskolen BI.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Magnus Aicher

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Magnus Aicher

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Torstein Finberg

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Vedtak:

Antall fremmøtte med stemmerett: 55

Antall fremlagte fullmakter: 4

Totalt: 59

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2018

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2018 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2018, som viser et underskudd på kr 96 800 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2018 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

3. Årsberetning 2018

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsberetning fra styret er frivillig og følger vedlagt. Årsberetningen tas til etterretning.

Det vil bli en gjennomgang av arbeidet med reklamasjonssaker og status på disse i møtet.

Vedtak:

Rapport fra styret for 2018 ble presentert og tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Som gjennomgangen av styrets arbeid viser har også 2018 vært et ekstraordinært år med svært omfattende arbeid med reklamasjonssaker, innhenting av konsulentrapporter og dialog med advokat.

Det foreslås et ordinært styrehonorar på kr 150 000.

På bakgrunn av den store arbeidsbelastningen, foreslås som i fjor et ekstra honorar til styreleder Helen Knutsen. Dette ekstrahonoraret foreslås økt til kr 100 000 fra 50 000,- i fjor for 2018, fordelt på de tre boligsameiene.

I tillegg foreslås et honorar til Torstein Knutsen på kr 15 000 for bistand i dette arbeidet og for arbeidet med produksjon og sletting av nøkkelbrikker, samt rådgivning i garasjesaker.

Det vedtas ordinær styregodtgjørelse på kr 150 000.

I tillegg godtgjøres styreleder Helen Knutsen med kr 100 000 for ekstra arbeidsbelastning med reklamasjonssaker, og Torstein Knutsen med kr 15 000.

Vedtak:

Kr. 265.000,- ble vedtatt med 33 stemmer.

Herunder:

Ordinært honorar på kr. 150.000,- fordeles internt i styret.

Ekstra godtgjørelse på kr. 100.000,- går til Helen Knutsen.

Ekstra godtgjørelse på kr. 15.000,- går til Torstein Knutsen.

5. Andre saker

5.1 Orienteringssaker fra styret

1. Oppfølging av fjorårets forslag om vedtektsendring for å kunne omsette garasje plasser mellom beboere i alle sameiene på Lillohøyden.
2. Rettsmekling vedrørende sak om oppløsning av realsameie.
3. Styret ønsker å informere om at felleskostnader øker med kr 50,- for å dekke inn økte kostnader.
4. For å bedre sameiets likviditetssituasjon vil avregning av strøm til garasjeplassene bli avregnet flere ganger i året.
5. Lov om eierseksjoner ble endret i 2018, og sameiet må foreta en revisjon av vedtektene slik at de er samsvar med den nye eierseksjonsloven. Styret starter dette arbeidet og vedtektsendringene tas opp på ekstraordinært sameiermøte til høsten.

Styret minner om sameiets nettsider, som inneholder viktig informasjon. <https://lillohoyden.no>

Vedtak:

Tatt til orientering.

5.2 Innkomne forslag

1. Det oppleves til tider som et problem at beboere ikke kan få fraktet spesielle gjenstander inn til leilighetene. Styret gis fullmakt til i ekstraordinære tilfeller å gi innkjøringstillatelse til området.
2. Styret gis fullmakt til å engasjere advokat for å kunne ta sameiets reklamasjonssaker til domstolene.

Vedtak:

Forslag 1 ble vedtatt mot 1 stemme.
Forslag 2 ble enstemmig vedtatt.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Som styreleder foreslås Anne Mette Haga, Lillohøyden 4 sameie

Vedtak:

Valgt ble: Anne Mette Haga for 2 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Lillohøyden 2 sameie presenterer sin kandidat til styret i møtet

Vedtak:

Ingen ble valgt.

Magnus Aicher /sign
Møteleder

Torstein Finberg /sign
Valgt av årsmøtet
